

**S.T.D.M. FENSTER d.o.o. za proizvodnju i trgovinu**, Omladinska 88, 31431 Livana, OIB: 70432005595, zastupan po direktoru Ranku Bartuloviću (*dalje u tekstu: Dužnik*),

- s jedne strane -

i

**APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**, I. Zajca 38, 31000 Osijek, OIB: 37411354749, zastupan po stečajnom upravitelju Mladen Beljo (*dalje u tekstu: Vjerovnik*)

- s druge strane -

(Dužnik i Vjerovnik ovdje se zajednički nazivaju "Stranke", a pojedinačno "Stranka")

zaključili su dana           .            2022. godine, u Osijeku, slijedeći

## SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DUGA

### Članak. 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-278/2021-15 od 16.04.2021. g otvoren stečajni postupak nad APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749, a za stečajnog upravitelja imenovan je Mladen Beljo iz Vinkovaca, Antuna Mihanovića 1, OIB:76591147167,
- da su prije otvaranja stečajnog postupka zaključili više ugovora o zajmu,
- da je dospjela obveza vraćanja cjelokupnog pozajmljenog iznosa od 6.571.227,73 KN.
- da je iznos potraživanja s osnove danih zajmova od Dužnika u poslovnim knjigama Vjerovnika na dan 16.04.2021.g. iznosio 6.571.227,73 KN,
- da Dužnik u trenutku zaključenja ovog Sporazuma nije u mogućnosti odjednom vratiti cjelokupan iznos duga,
- da Dužnik u ovome trenutku uredno posluje i zapošljava 70-ak radnika,
- da bi prisilna naplata cjelokupnog duga po osnovi pozajmica u ovome trenutku ugrozila, onemogućila daljnje poslovanje (proces proizvodnje koja je primarna djelatnost dužnika) i prouzročila blokadu računa Dužnika a što bi posljedično dovelo do stečaja i gubitka velikog broja radnih mjesta,
- da je Dužnik prije zaključenja ovog Sporazuma, zaključno do dana 01.travnja.2022.g., na ime vraćanja prethodno opisanog zajma već platio Vjerovniku iznos od ukupno 950.000,00 KN, pa stoga stranke suglasno utvrđuju da na dan zaključenja ovog Sporazuma Dužnik po osnovi danih zajmova duguje Vjerovniku iznos od ukupno 5.621.227,73 KN,
- da je cilj sklapanja ovog Sporazuma pojačati Vjerovnikovu poziciju na način da će isti imati ovršnu ispravu i osiguranje u obliku založnog prava na određenoj imovini Dužnika (trenutno raspolaže samo sa vjerodostojnom ispravom) te stvaranje uvjeta za nastavak urednog poslovanja Dužnika i očuvanje velikog broja radnih mjesta,
- da je stečajni upravitelj Odlukom Skupštine vjerovnika od dana           .          .2022.g. dobio suglasnost za sklapanje Sporazuma o obročnoj otplati duga sa sadržajem koji slijedi.

Temeljem navedenih polaznih osnova sklapa se ovaj sporazum o obročnoj otplati duga.

### Članak. 2.

Stranke su suglasne da se dugovanje opisano u članku 1. ovog Sporazuma podmiri na način i pod uvjetima iz ovog Sporazuma te da u slučaju redovnog ispunjenja obveza sukladno ovom Sporazumu, Vjerovnik od Dužnika ne potražuje kamate.

Stranke su suglasne da ukupni iznos duga po osnovi danih zajmova na dan 01.travnja.2022.g. iznosi 5.621.227,73 KN (slovima: )

Stranke su suglasne da Dužnik, iznos duga preciziran u prethodnom stavka, namiri obročnom otplatom, i to tako da svaki mjesec uplati Vjerovniku iznos od 100.000,00 kn (slovima:stotisućakuna), sve do namirenja cjelokupnog iznosa duga.

### Članak. 3.

Stranke su suglasne da se dug iz članka 2. st. 2. ovog Sporazuma otplati u 57 (slovima:pedesetsedam) rata i to: **prva rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.04.2022. godine, **druga rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.05.2022. godine, **treća rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.06.2022. godine, **četvrta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.07.2022. godine, **peta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.08.2022. godine, **šesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.09.2022. godine, **sedma rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.10.2022. godine, **osma rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.11.2022. godine, **deveta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.12.2022. godine, **deseta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.01.2023. godine, **jedanaesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.02.2023. godine, **dvanaesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.03.2023. godine, **trinaesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.04.2023. godine, **četnaesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.05.2023. godine, **petnaesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.06.2023. godine, **šesnaesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.07.2023. godine, **sedamnaesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.08.2023. godine, **osamnaesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.09.2023. godine, **devetnaesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.10.2023. godine, **dvadeseta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.11.2023. godine, **dvadesetprva rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.12.2023. godine, **dvadesetdruga rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.01.2024. godine, **dvadesettreća rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.02.2024. godine, **dvadesetčetvrta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.03.2024. godine, **dvadesetpeta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.04.2024. godine, **dvadesetšesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.05.2024. godine, **dvadesetsedma rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.06.2024. godine, **dvadesetosma rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.07.2024. godine, **dvadesetdeveta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.08.2024. godine, **trideseta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.09.2024. godine, **tridesetprva rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.10.2024. godine, **tridesetdruga rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.11.2024. godine, **tridesettreća rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.12.2024. godine, **tridesetčetvrta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.01.2025. godine, **tridesetpeta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.02.2025. godine, **tridesetšesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.03.2025. godine, **tridesetsedma rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.04.2025. godine, **tridesetosma rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.05.2025. godine, **tridesetdeveta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.06.2025. godine, **četrdeseta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.07.2025. godine, **četrdesetprva rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.08.2025. godine, **četrdesetdruga rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.09.2025. godine, **četrdesettreća rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.10.2025. godine, **četrdesetčetvrta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.11.2025. godine, **četrdesetpeta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.12.2025. godine, **četrdesetšesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.01.2026. godine, **četrdesetsedma rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.02.2026. godine, **četrdesetosma rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.03.2026. godine, **četrdesetdeveta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.04.2026. godine, **pedeseta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.05.2026. godine, **pedesetprva rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.06.2026. godine, **pedesetdruga rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.07.2026. godine, **pedesettreća rata**

u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.08.2026. godine, **pedesetčetvrta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.09.2026. godine, **pedesetpeta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.10.2026. godine, **pedesetšesta rata** u iznosu od 100.000,00 KN dospijeva 25.11.2026. godine, **pedesetsedma rata** u iznosu od 21.227,73 KN dospijeva 25.12.2026. godine.

#### Članak. 4.

Stranke su suglasne da se za vrijeme urednog izvršavanja obveza Dužnika iz prethodnog članka neće obračunavati kamate niti teretiti dužnika bilo kakvim drugim troškovima tako da će uplatom cjelokupnog iznosa iz članka 2. st. 2. ovog Sporazuma, u skladu sa planom otplate iz prethodnog članka, u cijelosti biti podmireno dugovanje po osnovi danih zajmova iz članka 2. st. 2. ovog Sporazuma.

#### Članak. 5.

Stranke su suglasne da Vjerovnik ima pravo zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa duga po osnovi danih zajmova iz članka 2. st. 2. ovog Sporazuma odnosno da cjelokupni iznos duga po osnovi danih zajmova iz članka 2. st. 2. ovog Sporazuma dospijeva na naplatu (iznos duga po osnovi danih zajmova iz članka 2. st. 2. ovog Sporazuma umanjen za iznos isplaćen u ratama sukladno članku 3. ovog Sporazuma), ukoliko Dužnik:

- zakasni s ukupno 6 (slovima: šest) mjesečnih rata specificiranih u članku 3. ovog Sporazuma,
- njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni postupak i/ili postupak likvidacije i/ili postupak predstečajne nagodbe.

#### Članak. 6.

Stranke u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik pokretnina (strojeva) kako slijedi:

Rb	stroj	tip / code	vrijednost
1	Linija za pvc stolariju : - stroj za armiranje Elumatec - pvc / alu kopirka Elumatec - jednoglava čistilica pvc Elumatec	ADS 259/11 / M. Nr. 2591120149 AS 70/90 / 006096222 EV 832 / M. Nr. 882012393	55.812,50
2	Kompresor + oprema Fiac	1467790000 / D20709452	50.503,70
3	Freza za prečke alu Elumatec	AF 222 / Nr. 20707	9.240,00
4	Pila za letvice one Elumatec	GLS 192/06 / M. Nr.1920622501	32.084,12
5	Hidraulična presa Prada Nargesa	MX 3406 / 1351M*3406	39.198,80
6	Stroj za bušenje poluoliva Rotox	FBO 224 / 224 6741	9.243,74
7	Linija za pvc stolariju se-sl-hsm: -varilica 4 glave Elumatec -čistilica Elumatec	SE-HSN 30/28 / 110125 SE-4AS-CNC / 95570	344.306,67

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u prethodnom stavku ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na istim pokretninama.

#### Članak. 7.

Dužnik je suglasan da Vjerovnik kao predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnima stvarima i pravima, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishodi upis založnog

prava na pokretninama opisanim u tablici iz članka 6. ovog Sporazuma u korist Vjerovnika, radi osiguranja povrata novčane tražbine opisane u članku 2. stavak 2. ovog Sporazuma koju Dužnik duguje Vjerovniku.

Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama opisanim u tablici iz članka 6. ovog Sporazuma upisom u Upisnik iz prethodnog stavka.

#### **Članak. 8.**

Stranke u Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Vjerovnika platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te eventualne troškove koji prate upis.

Vjerovnik se potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava na pokretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Vjerovnika osigurana ovim Sporazumom.

#### **Članak. 9.**

Dužnik se potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će pokretne koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe pokretnina.

#### **Članak. 10.**

Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Sporazum ima smatrati ovršnom ispravom u skladu sa člankom 23. Ovršnog zakona.

Dužnik je suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Sporazuma te Dužnik izričito dopušta Vjerovniku da radi namirenja svoje tražbine iz članka 2. stavak 2. ovog Sporazuma, bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja neposredno, na temelju ovog Sporazuma kao ovršne isprave može zatražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Dužnika (općenito na imovini ovršenika), uključujući i račune kod poslovnih banka Dužnika.

Dužnik je suglasan da Vjerovnik kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom pokretnina opisanim u tablici iz članka 6. ovog Sporazuma nakon što javni bilježnik stavi potvrdu ovršnosti.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ishodi kod javnog bilježnika potvrdu ovršnosti temeljem ovog Sporazuma i Vjerovnikove izjave u kojoj će navesti da mu nisu namirena potraživanja sukladno odredbama ovog Sporazuma te da je njegovo potraživanje iz članka 2. stavak 2. ovog Sporazuma dospjelo s određenim danom.

Stranke su suglasne kako će javni bilježnik u potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Vjerovnik sam odredi u navedenoj izjavi iz prethodnog stavka ovog članka.

Kao dokazi postojanja i visine tražbine Vjerovnika služiti će samo i isključivo izjava Vjerovnika iz stavka 4. i 5. ovog članka.

Dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje Vjerovnika da radi naplate tražbine koja proizlazi iz ovog Sporazuma može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti visinu obveze i vrijeme njezine dospelosti sukladno odredbama ovoga članka, pa takvu suglasnost izričito daje Vjerovniku potpisom ovog Sporazuma.

#### **Članak. 11.**

Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost pokretnina opisanih u tablici iz članka 6. ovog Sporazuma, u slučaju prisilne prodaje, utvrditi u iznosu knjigovodstvene vrijednosti.

U slučaju da dođe do prodaje pokretnina opisanih u tablici iz članka 6. ovog Sporazuma, Stranke su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Dužnik izrijeком pristaje da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnina opisanih u tablici iz članka 6. ovog Sporazuma provede ovrha radi predaje pokretnina u posjed Vjerovniku.

#### **Članak. 12.**

Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju stranaka u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni ugovori, dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih stranaka. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se Stranke u Sporazumu obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

#### **Članak. 13.**

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik.

#### **Članak. 14.**

Stranke su suglasne da ukoliko stečajni postupak nad Vjerovnikom bude zaključen prije potpunog namirenja duga po ovom Sporazumu te Vjerovnik bude brisan iz sudskog registra i prestane postojati, Dužnik će i dalje ostati u obvezi ispunjavati svoju obvezu po ovome Sporazumu u korist stečajne mase iza APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, I. Zajca 38, 31000 Osijek, OIB: 37411354749.

#### **Članak. 15.**

U slučaju spora Stranke će nastojati spor riješiti dogovorom. Ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

#### **Članak. 16.**

Stranke potpisom ovoga Sporazuma potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

#### **Članak. 17.**

Ovaj Sporazum je sačinjen u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika i nadležnu službu upisa FINA-e te 1 (slovima: jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.